

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2**sekce infrastruktury - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0507/23-3/Pl

V Praze dne 18. října 2023

Č. j.: DUCR-62050/23/Pl

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

E-mail: pettrich@ducr.cz

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Dražní úřad jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

podle § 96a stavebního zákona

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného
stavebního záměru**

pro stavbu dráhy:

Praha**„Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl. n.
- 0. etapa, zpřístupnění stanice z ulice Legerova“****Identifikační údaje o stavebníkovi:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Zástupce stavebníka:

TOP CON SERVIS s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 4372/1 a 4101/1 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem stavby je stavební úprava stavby dráhy v obvodu stanice Praha hl. n., která spočívá v rozšíření stávající zpevněné plochy směrem ke kolejišti za účelem zřízení nové přístupové pěší komunikace propojující veřejnou pěší komunikaci v ulici Legerova s nástupištní plochou stanice. Stavba bude realizována pomocí nástupištních prefabrikátů, které tak budou plnit funkci opěrné stěny v délce cca. 73 m, za kterou bude umístěna pěší komunikace délky cca. 80 m, navazujícím přechodem šikmou plochou (rampou) na nástupiště 1a. Propojení obou pěších komunikací bude provedeno po odstranění části ohradní zdi mezi stanicí a ulicí Legerova, kde budou provedeny nutné úpravy plochy chodníku v ulici. Od kolejiště bude pěší komunikace oddělena ocelovým zábradlím kotveným do prefa bloků "opěrné zdi". Podrobněji viz projektová dokumentace.

Souhlasné závazné stanovisko ke stavbě vydal podle § 96b odst. 1 stavebního zákona Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, dne 6. dubna pod č.j. MHMP 590291/2023.

Při realizaci stavebního záměru budou zhotovitelem dodrženy veškeré příslušné normy a bezpečnostní předpisy, které se na prováděné práce vztahují, dále budou dodržena veškerá ustanovení zákonů o ochraně přírody, ovzduší a nakládání s odpady.

Pro realizaci stavebních prací se dále stanovují následující podmínky:

1. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených v souhrnném stanovisku **Českých drah, a.s.**, (GR ČD) Praha 1, č.j. 1320/23-O32-27 ze dne 19. dubna 2023 a stanovisku č.j. 803/2023-RSM PHA ze dne 18. dubna 2023 (Regionální správa majetku Praha).
2. Stavebník zajistí včasné oznámení a prokazatelné projednání realizace stavby se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení bude nebo může být stavbou dotčeno, a dle jejich stanovisek a vyjádření (*ČD-Telematika, a.s. Praha 9, č.j. 1202319716 ze dne 27. září 2023; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Praha 4, zn. 2023/OSDS/05274 ze dne 4. října 2023; Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Praha 10 a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Praha 6, zn. ZADOST202303239 ze dne 20. března 2023; Technologie hlavního města Prahy, a.s., Praha 7, č. VDP-00751/2023 ze dne 13. března 2023*) zajistí dodržení veškerých jejich požadavků zhotovitelem stavby.
3. Stavebník dále zajistí splnění podmínek uvedených ve sdělení, vyjádření, stanovisku, závazném stanovisku apod.:

Magistrát hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1,
Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče: č.j. MHMP 1581079/2023
ze dne 28. července 2023:

1. Povrch nového chodníku bude v přírodní šedočerné barevnosti, tzn., nebude probarvený do červena.
2. Varovné, resp. signální pásy budou provedeny z kostek ze stejného přírodního kamene jako dlažba (v dlážděné části) nebo z materiálu polymer-beton s upraveným povrchem pro nevidomé. Lem hmatové dlažby bude proveden z přírodního kamene. Varovné i signální pásy budou (v dlážděné části návrhu) vyskládány ve stejném vzoru a barevnosti jako navazující kamenná dlažba.
3. Barevnost nové brány bude shodná s barevností stávajícího oplocení.

Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv: č.j. MHMP 1269469/2023 ze dne 14. června 2023:

1. Investor dodrží „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
2. Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (TSK) č.j. TSK/10899/23/1109/Me ze dne 30.05.2023.
3. Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky“ <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257015111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Úřad městské části Prahy 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2,
zn. MCP2/096441/2023 ze dne 21. března 2023:

Odpadové hospodářství (závazné stanovisko):

Dle § 15 odst. 2 písm. b) k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

Katalogové č. odpadu: 17 01 01 – beton, kategorie O, množství (t): 10,55

17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, kategorie O,
množství (t): 24,38

17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, kategorie O,
množství (t): 11,97

17 05 07 – štěrk ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky,
kategorie N, množství (t): 30,78

Vodoprávní úřad (závazné stanovisko):

1. Stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, Rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
2. Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.
3. Stavba a odvodnění staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních vod závadnými látkami.

Odbor dopravy a územního rozvoje (závazné stanovisko):

Jakákoliv připojení na místní komunikaci a zábery veřejného prostranství prováděné během stavby musí být předem povoleny příslušným silničním správním úřadem, vydáním příslušného rozhodnutí.

Policie České republiky, KŘP hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha, č.j. KRPA-253800-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 6. září 2023:

1. V rozhledu navrženého místa pro přecházení přes manipulační plochu v prostoru nádraží musí být zachovány rozhledové poměry dle ČSN 736110.
2. Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště. Oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek, vjezdů a přechodů pro chodce.
3. Pokud dojde demolicí nebo stavební činností k poškození dopravního značení, svislého nebo vodorovného, požadujeme jeho neprodlenou a úplnou obnovu.
4. Návrhy dopravně technických opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační jednotka: Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín, zastoupený právnickou osobou: TOP CON SERVIS s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983, oznámil dne 15. srpna 2023, s doplněním dne 10. října 2023, záměr provést výše uvedenou stavbu vyžadující ohlášení podle § 104 stavebního zákona. Stavebník předložil Drážnímu úřadu projektovou dokumentaci a doklady v rozsahu požadovaném pro společné oznámení záměru, a jelikož bylo toto ohlášení úplné, oznámení stavebního záměru bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, nebylo přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob, resp. tyto osoby vyslovily souhlas, vydal Drážní úřad tento souhlas s provedením ohlášeného záměru v zákonem stanovené lhůtě.

K ohlášení záměru podle § 96a stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona stavebník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plná moc ev. č. PM: 4/2023 pro TOP CON SERVIS s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2,
- Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, odd. informací o území, Praha 1, č.j. MHMP 590291/2023 ze dne 6. dubna 2023,
- Vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče, Praha 1, č.j. MHMP 1581079/2023 ze dne 28. července 2023,
- Sdělení a vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, Praha 1, č.j. MHMP 720146/2023 ze dne 5. dubna 2023,
- Vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv, Praha 1, č.j. MHMP 1269469/2023 ze dne 14. června 2023,
- Stanovisko Městské části Prahy 2, ÚMČ, Odbor výstavby, č.j. MCP2/226853/2023/OV-OUZR/Gaw P-4372/1/12 ze dne 30. května 2023,
- Závazná stanoviska a vyjádření Městské části Prahy 2, ÚMČ, Odbor životního prostředí, zn. MCP2/096441/2023 ze dne 21. března 2023,
- Závazné stanovisko Městské části Prahy 2, ÚMČ, Odbor dopravy a územního rozvoje, zn. MCP2/111728/2023/ODUR/Šeb ze dne 22. března 2023,
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 40673/2023 ze dne 25. července 2023,

- Souhrnné stanovisko Českých drah (GR ČD), a.s., Praha 1, č.j. 1320/23-O32-27 ze dne 19. dubna 2023 a stanovisko č.j. č.j. 803/2023-RSM PHA ze dne 18. dubna 2023 (Regionální správa majetku Praha),
- Stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 1700 00 Praha 7 – Holešovice, č.j. TSK/10899/23/1109/Me ze dne 30. května 2023 a Koordinační vyjádření č.j. TSK/10899/23/1110/Kl ze dne 2. května 2023,
- Stanovisko Policie České republiky, KŘP hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha, č.j. KRPA-253800-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 6. září 2023
- Vyjádření ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1202319716 ze dne 27. září 2023 a zn. ES_2023_105452 ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, zn. 2023/OSDS/05274 ze dne 4. října 2023,
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 a Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, č.j. ZADOST202302317 ze dne 21. února 2023, zn. ZADOST202303239 ze dne 20. března 2023,
- Vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, č. VDP-00751/2023 ze dne 13. března 2023 a č. 696/2023 ze dne 21. února 2023,
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 234107/23 ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, č.j. 54832 ze dne 23. srpna 2023, č.j. 54831 ze dne 23. srpna 2023 (za Praha4.net – Pavel Nechvátal), č.j. 54833 ze dne 23. srpna 2023 (za Sys-DataCom s.r.o.),
- Vyjádření Internet Praha Josefov, s.r.o., Břehová 40/1, 110 00 Praha 1, ze dne 31. srpna 2023,
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, zn. VYJNEJ-2023-11044-01 ze dne 28. srpna 2023,
- Vyjádření UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6, zn. 211400429 ze dne 25. srpna 2023,
- Vyjádření Alfa Telecom, s.r.o., Kloknerova 9, 148 00 Praha 4, 21. září 2023,
- Vyjádření CNL INVEST, s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5, č. BTSU00461/23 ze dne 21. srpna 2023 (za BTS Support s.r.o.), č. FACO01469/23 ze dne 21. srpna 2023 (za Fast Communication s.r.o.), č. HOLE00284/23 ze dne 21. srpna 2023 (za holesovice, org.), č. IRGA00791/23 ze dne 21. srpna 2023 (za Irongate, s.r.o.), č. KAOR01392/23 ze dne 21. srpna 2023 (za Kaora s.r.o.), č. RYDR01661/23 ze dne 21. srpna 2023 (za Rychlý drát, s.r.o.), č. SPNE01272/23 ze dne 21. srpna 2023 (za SPOJE.NET s.r.o.), č. TCNE01374/23 ze dne 21. srpna 2023 (za TC net – data, s.r.o.), č. TUTE01368/23 ze dne 21. srpna 2023 (Türk Telekom International CZ, s.r.o.),
- Stanovisko Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany, zn. KP/004151/2023 ze dne 30. srpna 2023,
- Vyjádření Quantcom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 – Karlín, zn. PH1188543 ze dne 22. srpna 2023,
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, zn. 1112302788 ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E43061/23 ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o., Rokycanova 23, 130 00 Praha 3, ze dne 20. září 2023,
- Vyjádření ÚTV Internet s.r.o., Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice, č.j. 232083136 ze dne 27. srpna 2023,
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, zn. 8628/23/OVP/N ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, č.j. 11382/23 ze dne 21. srpna 2023,
- Vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, zn. UPTS/OS/341159/2023 ze dne 22. srpna 2023,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 230821-1258587487 ze dne 21. srpna 2023,
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0101992979 ze dne 21. srpna 2023,

- Sdělení PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, č. 0123003887 ze dne 21. srpna 2023,
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 0700740751 ze dne 21. srpna 2023,
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o, Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 1100017385 ze dne 21. srpna 2023,
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 0201612763 ze dne 21. srpna 2023,

a projektovou dokumentaci z 05/2023, vypracovanou společností: TOP NOC SERVIS s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2, IČ: 45274983, Ing. Jakub Kara, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT – 0011207.


Jelikož bylo společné oznámení záměru úplné, společné ohlášení záměru bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, vydal Drážní úřad tento společný souhlas.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušné Ministerstvo dopravy.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Společný souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s ohlášeným stavebním záměrem započato ve lhůtě platnosti. Společný souhlas rovněž pozbývá platnosti také dne, kdy Drážní úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od provádění ohlášeného stavebního záměru, na který byl na společný souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru již započato.

Drážní úřad
Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

(29)


Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1, písm. e) a položky č. 18, bod 3 s přihlédnutím k poznámce položky 17 bod 1, kolkovou známkou v hodnotě **1.000,- Kč**.

Informace pro stavebníka:

- *Dokončenou stavbu lze užívat podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka Drážním úřadem.*
- *Po dokončení stavby požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **3 měsíců**.*

Příloha (pro stavebníka):

- Ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace
- Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

Rozdělovník:**Stavebník:**

- TOP NOC SERVIS s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2

Dotčené orgány:

- Magistrát hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(odbory: evidence majetku, Oddělení výkonu vlastnických práv; památkové péče, oddělení státní správy památkové péče)
- Městská část Praha 2, ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
(odbory: životního prostředí, dopravy a územního rozvoje)
- Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha

Ostatní:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
(Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín)
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Nové Město, Praha 1
(Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3)
- ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 1700 00 Praha 7 – Holešovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

Spis